

Informe de Resultados

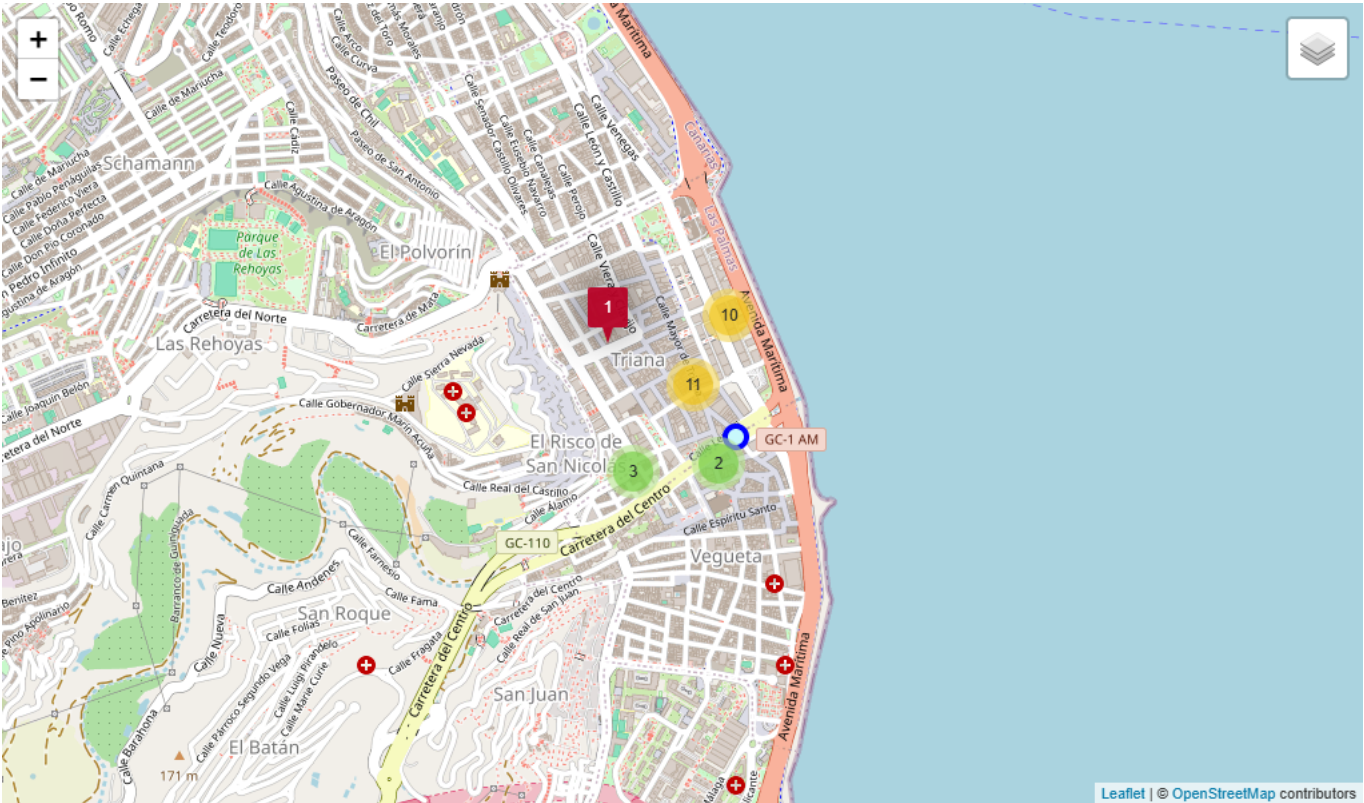
Usuario	Fecha	Referencia
FADEI -Fed. de Asoc. de Emp. Inmobiliarias	30/01/2026	2421/64582

Datos del bien inmueble

Dirección: CL TRIANA 1 (Palmas de Gran Canaria, Las)		
Tipología: Vivienda	Superficie: 80 m²	Año construcc.: 1950

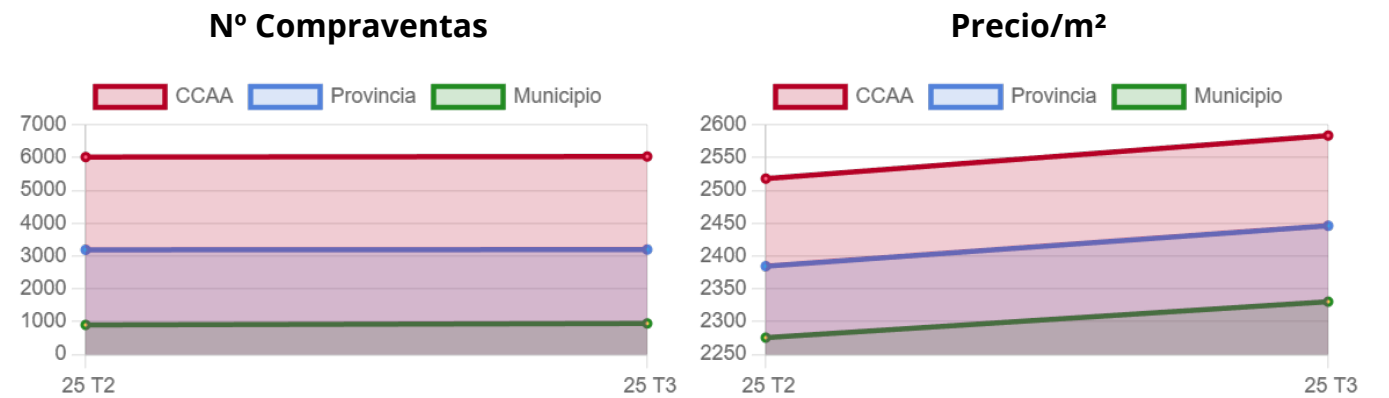
Resultados

Nº testigos:	27	Superficie media:	95 m²	Año construcc:	1972
Valor medio:	224.286 €	Valor/m²:	2.804 €/m²		
Valor ajustado por superficie y año de construcción:	269.807 €				



	Número	Superficie	Año construcc.	Valor/m²	Valor medio	Importe estimado
Calle	57	149 m²	1973	2.358 €	354.548 €	335.290 €
Zona	301	110 m²	1973	2.349 €	247.680 €	299.609 €
Distrito	7.685	103 m²	1976	1.806 €	185.248 €	225.589 €
Automática	27	95 m²	1972	2.804 €	224.286 €	269.807 €

Entorno



Tasas de variación

Variable	Ámbito geográfico	Rtdo. último trimestre	Variación trimestral	Variación interanual	Variación 3 años	Variación 5 años
Nº compraventas	CCAA	6.034	0,28 %	-6,90 %	-23,27 %	51,80 %
Nº compraventas	Provincia	3.197	0,25 %	-6,60 %	-21,76 %	64,96 %
Nº compraventas	Municipio	945	5,00 %	-4,64 %	-10,43 %	88,62 %
Precio/m²	CCAA	2.584	2,61 %	10,41 %	20,10 %	41,44 %
Precio/m²	Provincia	2.446	2,58 %	6,81 %	10,65 %	30,33 %
Precio/m²	Municipio	2.330	2,41 %	5,31 %	10,18 %	23,22 %

El presente informe se ha obtenido mediante el oportuno tratamiento estadístico de las inscripciones de compraventas realizadas en las oficinas del Registro de la Propiedad. El valor obtenido es exclusivamente una estimación y, por lo tanto, no constituye en modo alguno un informe de tasación, por lo que no puede ser utilizado para acreditar el valor de mercado de un inmueble. En consecuencia, el Colegio de Registradores no asumirá ningún tipo de responsabilidad frente al usuario o frente a terceros, por cualquier tipo de daño que pudiera derivarse, directa o indirectamente, de la toma de decisiones realizada como consecuencia del valor estimado, es decir, orientativo, que proporciona este informe.